

令和5年度

管理業務主任者登録実務講習 講義の感想

弊社では登録実務講習を受講された皆様から毎回講習終了後に心温まるご感想を寄せて頂いておりますので公開いたします。ご感想を寄せて頂きました受講生の皆様、誠にありがとうございます。

[1] 東京①コース(令和5年1月28日～29日)を受講の皆様より

30代 男性

お世話になります。1月28日、29日に水道橋で行われた実務登録講習を受講しました。私は不動産業界未経験ですが、瀬古先生と橋本先生2名の管理会社、理事会経験両方の側面から実務に即した話がとてもためになる話ばかりで面白く、全く眠くならない講義でした。今年、他社の宅建登録講習を受けた際にテキスト棒読みのような形でかなり苦痛だった記憶があるので、比較すると満足度が正反対です。また、グループディスカッションも他参加者の経験や意見を聞くことができ非常にためになりました。今後、管理会社の就職を目指しておりますが今回の貴重な知識を役立てたいと思います。ありがとうございました。

60代 男性

2日間の講義、ありがとうございました。管理会社側と管理業者側に分かれて、約30分間ずつの講義と5分間のクールダウン。非常に分かりやすく良かったかと思えます。これが、一方のだけの側面を捉えての講義だと、受講生としてはキツかったかと・・・  
いずれにせよ、15時間の講義を寝ることなく集中できたのは、お二人の力によるものと感謝いたします。ありがとうございました。また、どこかでお会いすることがあれば、よろしく願いいたします。

50代 男性

前略 昨日・本日の「管理業務主任者実務者講習」では大変お世話になりました。席もやや右の真ん中に構えて頂き、ストレスなく受講することができました。ありがとうございました。大手予備校などと違って、気持ちのこもった講習会でした。特に瀬古様や橋本様のこれまでご苦労して経験された情報等を惜しげもなく教えて頂き、本当に勉強になりました。私は地方に一戸建てを構え、東京では賃貸マンションで暮らしています。講義に臨むまでは、マンションとは一戸建てと違い「誰からも干渉されず静かに暮らす空間」と思っていました。しかし、瀬古様のお話を伺って考え方が180度変わりました。コミュニケーションを積極的に取っていいんだと・・・

購入したマンションは時と共に減価償却され、人気地域の一部物件以外は価値が漸減していくものと思い込んでいました。しかし、取り組み次第で価値は上昇し、資産（価値）として残せる・・・ということもよく分かりました。ビックリです！！

これは、大手予備校等では教えて頂けない時間であったと思えました。橋本様に至っても、ご自身の経験を交えながら、法律と実務との違いも含めてご講義頂き、参考書などでは知り得ない情報を知ることができ、「不動産業界って大変そうだけど面白そう・・・」と思った次第です。以上、短い感想で申し訳ありませんが、本当に為になる楽しい二日間でした。ありがとうございました。

#### 60代 男性

二日間の講習、誠にありがとうございました。私は〇〇会社を定年退職し、某管理会社でマンションの管理人を1年経験した後、昨年の4月からでフロントの仕事をしている者です。まだこの業界の経験が浅い中、日頃は対応に迷うケースも多いのですが、今回の講習は、普段自分がやっている仕事の、根拠や必要性をひとつひとつ納得できた感じで、非常に密度の濃い時間を過ごすことができました。管理会社の社員という立場であっても、理事会の目線に立つことは極めて大事だと思いますし、自分の住んでいるマンションの価値を高める様々な取組は、非常に興味深く、大いに参考になりました。

#### 70代 男性

お世話様です。管理業務主任者 登録実務講習に参加しました〇〇です。講習という眠くなる、飽きてくるのが大方ですがそこを工夫されてうまく構成しているなと思いました。特に実務例は眠くならず頭の中に入れてきましたのでかんしんしました。

#### 50代 男性

一昨日昨日の管理業務主任者実務講習有難うございました。

- ① 非常に実践的で、管理業務主任者向けなるもどの業種にも当てはまる仕事の仕方、人間関係の大切さ、大事さを学べます。瀬古社長様始め、講師の橋下様のこれまでの仕事振り、人間性等伝わって参ります。
- ② 管理会社を経験しましたが(フロント以外)フロントがしていた既存の契約業務以外の提案型業務遂行が学べ参考になります。
- ③ 現行環境下、研修事項等はネット環境も多く、御社でもネット環境でも研修してますが、通学の方が、熱量が伝わって参ります。(私は当然通学でほんとうに良かったです。)
- ④ 法定研修等参入等は余程の情熱等なければ難しいと思いますが、参入等されている理由が、研修を受けるとなるほど実感します。

#### 50代 男性

瀬古様、お世話になります。〇〇です。週末の研修ありがとうございました。これまで、他社で宅建士の登録実務講習に参加しましたが、一方的なレクチャーで非常に眠くなるものでした。プライシングジャパンの講習は、周りの人とコミュニケーションをとったり、講師の方と昼食をとったりなど、非常に楽しいものでした。講習自体は、論理と現実を二人の講師で役割分担して進めてくださるので、実務にもすぐに役立たせることができそうです。ありがとうございました。

#### 50代 男性

週末の管理業務主任者の登録実務講習どうもありがとうございました。マンション理事長、そして管理会社フロントとしてのご経験に根差した実務に直結するお話を伺うことができ、大変勉強になりました。いただいた修了証を添付して、早速、地方整備局宛に登録申請をさせていただきました。引き続きどうぞよろしくお願いいたします。

#### 40代 男性

1/28・29に登録実務講習を受講させていただいた〇〇です。お二人で交互に別の内容を担当するという斬新な形式に最初は驚きましたが、その方が記憶に残りやすいのかなと思います。私は、金曜日まで仕事をしての、むかえて週末土日の研修、しかも朝早く家をでましたが2日間一度も眠たいと感じたことはありませんでした。あっというまの2日間で、大変勉強になりました。楽しい時間でした。今は他業種で働いており転職の予定はありませんが、副業で土日に管理業務主任者の仕事がしてみたいなと強く思いました。そういうのではないのでしょうか、また機会があれば御社の講習会を受講したいと思います。

#### 40代 男性

WEBを受講しないで良かったと感じられた講習でした。実務に役立つ実際にあったお話し、志を同じくした受講生方との会話など、2日間があっという間でした。眠くなる時間がありません(笑)。これからどんな人生になるかは分かりませんが、この講習で得た知識や貴重な時間を人生の糧にしていきます。これからも宜しくお願い致します。

#### 20代 男性

先日の講習会でお世話になりました〇〇と申します。管理組合目線と管理業者目線での話とても貴重で、楽しく拝聴しました。私もフロントマンになったら管理組合の目線に立ち適切な提案を迅速に行えるよう努めていきたいです。

60代 男性

令和5年度 管理業務主任者登録実務講習東京会場での2日間、約20時間の長丁場でご教示頂き、ありがとうございました。私は、定年後、今後のやりがいの有る進路を選択するにあたり、管理業務主任者を受験しました。そのため、いち早く、管理業務主任者の登録や交付を行いたいと思い、関東在住では無いものの、3社有る講習先の選定にあたり、一番早い受講時期で、受講修了証を即日受け取る事ができる貴社をたまたま選定したのですが、結果的には幸運だったと思います。それは、実務経験の無い私にとって、1度しか受講できない登録実務講習で、マンション管理を柱とした不動産業務に関する得難いノウハウと、その師匠を得た事、また、目的や志を同じくする各地の方々との貴重な出会いを持てた事です。講義では、マンション管理組合の理事長としてのご経験、不動産業の営業マンとしてのご経験、マンション管理会社のフロントとしてのご経験などを踏まえ、如何にしてマンション管理を円滑に行う事ができるかの視点や、マンションの資産価値を持続させるための工夫や仕掛けに関する事例やヒントなどを、資料とともにふんだんにご教示頂き、ありがとうございました。講義形式が、参加者が集う対面での受講雰囲気の中、生の声でご教示頂いたことで、ひとつひとつのエキスが身体にじっくり浸透し記憶に留める事ができた様に思います。実務に際しては、ご教示頂いた事を繰り返し思い返して、バイブルとして活用させていただきます。また、今後のカスタマーニーズやマンション業界の将来を見据えると、管理業者こそが不動産仲介を手掛ける必要性が訪れる時代になるなど将来展望についてもご教示頂いたことで、自分としても、世の中の動向にアンテナを張りながら、今後でもできる事を積み重ねて行く必要性が有ることに気付かされました。そのほか、受講生は全国各地で様々な職業でご経験をされている方々が参加されていて、講義の一環としてグループディスカッションを設けて頂いたことで、自分では気付けない考え方や知識を得ることができ、有意義だったと思います。今回の折角の機会とネットワークを大事にし、今後も活用させて頂ければと思います。講師の皆様、受講生の皆様、お世話になり、ありがとうございました。

## [2] 大阪①コース(令和5年2月4日～5日)を受講の皆様より

60代 男性

昨日今日と、心のこもった講習をしていただき、本当にありがとうございました。区分所有者（管理組合）側からと管理会社側からの目線で進めて下さった講義は、実体験や実情を交えて下さって、とても理解しやすいものでした。全くの素人の私にとっては、現状をよく知ることができました。今は、マンションの一組合員ですが、将来役員になったときや総会に出たときも、今までと違った見方や発言が出来るのではないかと考えています。宅建の実務講習もそうですが、ただ試験に合格したままにせずに、こうして、対面で講義を受け、知識が上積み出来ることは、本当に有り難いことと感謝の他ありません。そして、この『テキスト』これだけでも、とてもお値打ち感があり、対面で講義を受けて良かったとつくづく思っています。本試験を受けるまでに欲しかったくらいです。今後は、このテキストを最大限に活用して、総会やマンション管理士の本試験にも臨みたいと思っています。五年後の更新の際も、是非御社の対面で受講させて頂きたいとも思っています。今後とも、宜しく願い申し上げますと共に、御社の益々のご隆盛を祈念いたします。

30代 男性

2023年2月4日、5日@大阪での登録実務講習に参加させて頂きました〇〇と申します。大変有意義な時間を過ごすことができました。応募のきっかけは試験合格後、大阪で最初の講習日だったからです。合格発表前から事前に調べて、WEBより対面の方が講師の方のアドリブ話や質問もできると思い、同日程で申し込みました。安価であることについては不安はありませんでした。過去の参加者の体験談を見て、実体験に基づいた活きたお話を頂けるものと理解していました。講習の内容については2日間、1コマ約1時間区切りで、その中で管理組合・理事会目線での話と、管理会社目線での話を2名の講師の方が交代で話されていました。写真の資料を交えながら説明されたり、「テキストではこのように書いていますが実務では〇〇とすることが多いです。」といったように知りたい内容がしっかり盛り込まれていました。また、小グループでのちょっとしたディスカッションなども混ぜながらいい雰囲気講習に参加させるような配慮もされていました。非常に満足度は高かったです。私が言うのもなんですが、もう少し講習代を上げてもいいかと思いました。本実務講習で学んだことを活かして、新しい仕事にチャレンジしたいと思えます。開催頂きありがとうございました。

40代 男性

先日(2/4・2/5)はエル大阪で開催の管理業務主任者登録実務講習でお世話になりました。〇〇です。講習会では実際の事例を写真などを交え、わかりやすくご紹介いただき大変有意義な講習でした。また、参加者とのコミュニケーションの時間を設けるなどとてもよかったですと思います。

#### 40代 男性

講習お疲れさまでした。予想以上に楽しい講義で満足しております。グループ制のお陰で講習の授業以外にも色々な実務の情報を入手することができとても有意義な2日間でした。

#### 60代 男性

大阪で管理業務主任者登録実務講習に参加致しました〇〇と申します。昨日 一昨日の管理業務主任者登録実務講習を受講させて頂きましてありがとうございました。WEBでは味わえない会場の雰囲気 瀬古社長のユーモアたっぷりで管理組合側目線での資産価値をどのように上げていくか具体的な事例を挙げての講義内容また管理会社目線での理事会対応及び住居人対応の難しさの一部を肌で知ることができたとともにグループディスカッションでは他の方々の考えがとても参考になりました。また休み時間には 管理会社にお勤めの方とも会話できこのようなことは対面講習でしかできないことで WEBではなく対面講習を選択して本当によかったと感じるとともにこの仕事に益々興味が湧いてまいりました。本当にありがとうございます。末筆になりましたが 株式会社プライシングジャパンの益々のご発展と皆様方のご健勝をお祈りいたしております。敬具

#### 60代 男性

2月4・5日の管理業務主任者登録実務講習を受講しました〇〇と申します。講習は法令等に関するものと実務に関するものとの構成で、大変わかりやすかったと思います。私は、別業界のもので、試験合格したものの実務についてはわかっていませんが、そのような者にも興味深く聞くことができ、理解しやすいように工夫された講習であったと感じております。実務については、講師の方の実際の経験に基づいたものであるため、非常に具体的で、実経験のない私でもイメージがしやすいものでありました。また、グループを作ったの自己紹介、ディスカッションの時間をとられていたのも良かったと思います。WEB講習ではなく、スクーリング講習を選択して、対面で講習を受けることができ、とても有意義でありました。2日間の講習、ありがとうございました。宜しくお願い致します。

## 60代 男性

自宅マンションの管理組合の役員として、マンション管理の知識を得たく受験して合格したので、記念に主任者証を手にしようと不純？な動機で受講しました。今年は大阪での対面講習は貴社しか開催されませんでしたので、合格通知が届いたその日に申し込みました。WEB講義は地理的・時間的に便利ですが、今後も役立つ紙のテキストやテキスト以外の資料、また実務経験を踏まえたテキストの内容以上のお話など対面ならではの講義だと思っています。加えて講義で気になった部分や疑問にその場で丁寧に回答して頂けるのが、会場に足を運んだ者の特典です。時代はWEB化の流れですがマンション管理の最大の武器（問題解決力）は、管理会社・管理組合共に「人間力」だと私は考えています。講義中でのグループワークは「人間力」向上に有意義だと思います。今後も、貴社ならではの講習を継続されることに期待しています。

そうそう、プライシングジャパンさんの講習を対面で受講する方々に修了試験を気にするよりも、講師の経験上の話を聞くほうが、実際の場面での判断に役立ちます。

## 50代 男性

こんばんは。〇〇と申します。私は2月4、5日の管業登録実務講習を大阪で受講しました。一言で申せば、とても楽しくてあっという間に時間が過ぎた2日間でした。

良かった点について、

- ・貴重は教室形式の機会に応じた参加者の方とのディスカッションは盛り上がり、かつ様々な意見に触れられたこと。
- ・1コマの講義進行にメリハリがあり、先生が2人で贅沢でした。
- ・提案事例の紹介と法令を実務に絡めたお話しが1コマで交互にされる意外性が授業が進むにつれて心地良かったです。特にローキャリアの私にとって実務事例は一つでも多く知りたかったので、多少応用編の内容でも仕事の現場で使ってみたいと思える事が多かったです。
- ・具体的な物件の写真やパンフレット等ビジュアルが多彩で言葉だけではイメージしにくいことが分かりやすく頭に入ってきました。付加価値が高い素晴らしい講習でした。

以上です。心から感謝を申し上げます。

#### 40代 女性

先日は大変興味深い講習をありがとうございました。分譲マンションに住んだことがなく、管理組合の実務を知らない私にとっては目から鱗のお話がたくさんあり、2日間の講習があっという間に過ぎてしまいました。もっと長くてもいいのと思うくらい楽しくて充実した時間となりましたこと、心より御礼申し上げます。お二人の先生が交代で講義をされるスタイルというのも受講生を飽きさせない工夫かと思いますが、講義の内容が混ざってややこしくなる事もなくスムーズに頭に入ってくる流れの作り方をされており、管理会社・管理組合双方の立場に立って見えてくるものをイメージしながら自分が当事者のような気持ちで考えることができました。

### [3] 名古屋①コース(令和5年2月18日～19日)を受講の皆様より

40代 男性

2日間ありがとうございました。当初はオンラインにしようかと思っていたのですが、終わってみると対面講習に参加させていただいて良かったと思います。一日目の講習時間が長かったため体力的には厳しかったのですが、講師の先生の方が数倍大変だと思いますので平然と講義を進めていらっしゃる姿には感服いたします。私は分譲マンションに住んだことが無いので分譲マンションの管理業者の質がどのようなものかわかりかねますが、賃貸不動産の管理業者を見ているとレベルの低さに驚いてしまうような人が多くいます。賃貸アパートと分譲マンションの管理は違うとは思いますが今後先生の講習を受ける人たちが少しずつでも業界のレベルを向上させてくれれば良いと思います。当初はついでに取得した資格でしたが、お陰様で今後堂々と「管理業務主任者」と名乗ることができるような気がします。来年は絶対にマンション管理士を取得します！5問免除もありますので…

50代 男性

名古屋会場での登録実務講習を受講しました。瀬古様が「管理組合目線」で、橋本様が「管理会社目線」と時間割ごとに交互に説明。座学講習にありがちな単調さを避けるのに効果的で、トークやディスカッションも交え工夫されたカリキュラムが良かったです。「実務」講習なので現場で起きていること、体験しないと分からないことを、建前（ルール）と本音（実務）の違いを知りたいと思っていましたが、短時間ではありましたが、簡便にご説明いただけたと思います。コロナ感染対策でWeb講習にも利点はありますが、名古屋での会場講習はこの機会だけでしたので、有意義だったと思います。Web講習も録画配信でなくZoomの様な双方向性の形式なら、場所や時間の影響を避けつつ会場講習に近い形になるのかなと思います。熱心なご説明、ありがとうございました。

#### 40代 男性

名古屋・受講番号〇〇の〇〇と申します。2日間と長い講習でしたが、楽しくてためになるお話をして頂きまして、ありがとうございました。瀬古さんの管理組合の理事・理事長経験や橋本さんの管理会社の管理職経験をもとに、お二人がいろいろ苦労され、どのように向き合ってこられたのかをふまえてお話をしてくださったので、本当にわかりやすかったです。しかも、受講生が眠くならないよう、いろいろ配慮・工夫されていた講習でしたので、楽しく面白く、一度も眠くならず、あっという間の2日間でした。プライシングジャパンさんの通学対面形式講習を選んで本当によかったです。私はいま〇〇勤務で、マンション等の不動産を扱ってはないのですが、特に住民のクレーム対応等について、今回の講習で挙げられていたマンションの居住者へのきめ細やかな対応が参考になることがたくさんありました。講習でまさかここまで細かい内容のお話を伺えるとは思っていなかったもので、とても参考になりました。これまでいろんな講習を受けましたが、今回の講習が1番よかったです。本当にありがとうございました。

#### 20代 女性

お世話になっております。18.19日の登録実務講習に参加いたしました〇〇と申します。この度は先生方の具体的な実務のお話、アドバイスなど大変貴重な学びの時間をありがとうございました。今回1番衝撃的だったのは講義スタイルです。代表のお話+講師のお話というようにテキストが進むスタイルは斬新で、飽きが生じにくく頭に入りやすかったです。2日間にわたる長時間の講習は宅建の時も経験しましたが、正直「退屈だった」という記憶しか今は無く、重要な実務の話がされたのかもしれませんが印象に残っていないので今回の講義は実務講習の概念が変わるものでした。さらに、席順やディスカッションの配慮も大変ありがたかったです。年配の男性ばかりでおそらく孤独だろうと覚悟をしていたので、自然に会話できる雰囲気を作って頂いた事で改めて周囲の人との交流をする重要性を実感しました。また私もパニック障害と類似疾患があるので最初の告知には誠実性と勇気をととても感じました。私自身は極力隠して生活しているので、予め打ち明けて理解を得る姿勢でいてもいいんだと思うと共に、やはりそういう人となり瀬古代表の実績、信頼感を築き上げてこられた証なのだとも思いました。今後、知人などで登録実務講習を受ける予定がある人へは御社主催の受講をお勧めさせて頂こうと思います。長文失礼いたしました。

## 50代 男性

過日は、管理業務主任者登録実務講習（名古屋）で大変お世話になりました。ありがとうございました。昨日、無事に登録が完了し、登録証の申請へと進みました。ひとえに先生のお陰です。私は、現在は他業種にて〇〇を行っております。ただ、年齢が〇歳ということもあり、将来的に不動産業界への転職を考えております。今回、マンション管理士と管理業務主任者は同時受験しました。最初、管理業務主任者試験合格から時間も経過しておりましたので不安もありました。また、先生の講座とマンション管理業協会の講座と迷いました。受験を決めたのは、対面講座であることと早く修了証を手にするということでした。確かにネット講座は、気軽に参加できますが、対面講座の方がやる気もでるし、何より他の参加者との交流が図れると思いました。先生方のご配慮で、他の参加者の方と話し合う機会をいただけて良かったです。私は、定員オーバーを懸念して、いち早く申し込んだつもりです。講座に関してですが、実は、事前にネット等の体験談の書き込みで先生の講座が触れられていたので、安心して臨めました。先生がお二人で対応してくださり、各々硬軟取り混ぜた進行で、飽きさせず、何より瀬古先生の体験談が非常に興味を持ってました。失礼ながら、VTR講座が多い中、ライブの講座は新鮮で、飽きることなく、楽しく受講できました、ありがとうございました。お二人の先生の声が良く通ることも聞き取りやすく良かったです。ネットの資格関連の書き込みでは、拡大する不動産管理ビジネスと書かれていますが、授業中に先生から、今後受託戸数が頭打ちになるという話をお聞きし、現実とのギャップを感じましたし、マンションの建て替えなど、またフロントマンの業務の大変さを感じました。マンション管理士資格を有しても、なかなか難しいという現況を痛感しました。先生の体験談を踏まえ、今後、不動産業界への転職を考えております。今後とも、ご指導くださいますよう宜しくお願い申し上げます。このたびは、本当にありがとうございました。

[4] 東京②コース(令和5年2月25日～26日)を受講の皆様より

60代 男性

この度は実務者講習を誠にありがとうございました。対面講習の中でのグループディスカッションでは同じ職種を目指す方の貴重な意見を聞くことが出来ました。また講師の方からは実践に即した説得力のある体験談もあり有意義でした。

60代 男性

2日間の講習では大変お世話になりました。管理組合と管理会社、双方の立場から見たときのお話を聞くことができ、大変参考になりました。現在、現場のマンションで、管理員業務に就き〇年目に入りました。コロナ禍で行動制限の期間が長びいたことから、一念発起し資格試験に挑戦。昨年の宅建に続き、今回、無事に管業の資格を取得することができました。今後は、これらの資格を活かしたアルバイトができないか模索していきたいと考えております。何せ、年が〇歳なので、常勤の面白い話はないと心得ております(笑)。

50代 男性

受講番号〇〇番の〇〇です。一昨日、昨日と2日間、大変有意義な講習を実施頂きまして、ありがとうございました。とても実践的な講義で、大変勉強になりました。WEB講義を選択しなくて良かったです。

50代 男性

先日は、管理業務主任者登録実務講習、ありがとうございました。当初、登録実務講習なので、2日間我慢して、取りあえずこなせば良いと思っていましたが、管理組合からの視点での講習が実にためになり、楽しく講習を受けることができました。改めて御礼申し上げます。そもそも私は、自分のマンション管理組合の役員を行ったことをきっかけに、少しでもマンションをよくできたらと思い、管理業務主任者試験を受けており、仕事とは全く関係ないので、瀬古先生の理事長経験で得られた知見は、大変興味深く、楽しく講義を受けることができました。今回勉強させていただいたことを、マンションの管理運営に生かせればと思います。

### 60代 男性

お世話になります。2月25.26日に管理業務主任者登録実務講習を受講致しました〇〇と申します。現在、マンション管理人の仕事をしております。日頃業務をする上で色々な知識が有ると依り住民の方への対応がし易くなるのでは無いかと思い試験を受け何とか合格しました。講習は現実の仕事に即したもので直接に講義を聴きながらの為に、大変参考になり受講のメニューを選択して良かったと思います。長い講習でしたが珍しく眠くなる事も無く終えることが出来ました。ありがとうございました。

### 30代 男性

先日は、管理業務主任者実務講習の実施ありがとうございました。今回、対面式での講習に参加させて頂きました。コロナ渦での実施でしたが換気や消毒液、交換用マスクなどの感染対策がなされてあり安心して参加することができました。また私の本業は〇〇ですが、実際に講習へ参加される方は不動産関係に従事している方たちだけでなく別の職種の方も多く、その中でグループディスカッションを行えたのは大変刺激になりました。参加者は殆どが男性でしたが女性の方は席が固まっていたので細かい配慮までされており対面式を選択し良かったと思っています。講師2名体制で、ベテランの経験者でどちらもマンションを所持されていたため、管理業務主任者として営業時の考え方以外に管理会社目線と組合目線を使い分けた説明はそれぞれの抱えるトラブルや解決に導くためのプロセスなど実用的な情報やお得な情報（ローン乗り換え時期等）が多く他職種に務めている身としては飽きることなく最後まで講義を楽しめました。こちらの講義で実務に携わる以上の体験と知識を得られたと思います。2日間に渡る長時間の講義、本当にお疲れ様でした。

### 50代 男性

今回の管理業務主任者登録実務講習では、お世話になりました。マンション管理業者は、フロントの管理業務主任者が大事なことが、大変よくわかりました。ありがとうございました。会社としても、これからマンション管理業を立ち上げたいと考えております。右も左も判らないので、大変難しいと思いますが、少しずつやっつけていこうと考えています。主任者の会も、都合がつく限り参加したいと考えております。

## 60代 男性

お世話になっております。2月25日、26日の東京での管理業務主任者登録実務講習に参加させていただいた〇〇と申します。両日はありがとうございました。2人の講師の方は共に実務経験豊富で、その経験に裏付けられた講義は極めて実践的な内容でした。一方的な講義形式ではなく、グループミーティング等も交え進めるため、飽きがくることなく、最後まで集中して学べました。充実した2日間でした。また、テキストも良くまとまって、わかりやすい内容でした。

## 20代 男性

この度は、登録実務講習の講師として実務関係の知識を多々教えて下さりありがとうございます。登録実務講習の資格は、管理組合側と管理会社側での意見を伝えてくれることで、幅広い視点でものを考えられるようになったと思います。また、法律上と、実務上の差異も知ることができたのも凄く良かったです。私は、現在は〇〇で働いております。その為不動産業界は未経験です。その為、今回の講義を不安に思っていました。しかしながら、先生が設けてくださった交流する時間や、ディスカッションする時間のおかげで、私と同じような未経験の人が意外にいることを知れました。これは、実際に参加しないと分からないことなので、参加して本当によかったことだと感じています。今後は、転職するにしても今回得た知識を糧とし邁進していけるように努力を続けていきたいと思っております。

## 60代 男性

貴社主催の管理業務主任者登録実務講習(2023年2月25-26日)を受講しました〇〇です。先週は、2日間の講習を実施いただき、誠にありがとうございました。管理組合・管理会社それぞれの立場での具体的なお話は、教科書にはないことばかりで非常に興味深く拝聴いたしました。対面での講義は講師の皆様の熱意と表情が伝わり、受講者の皆さんの空気感を肌で感じることも出来て新鮮な気持ちになりました。実体験での様々なお話、ありがとうございました。

## 70代 男性

2月25日、26日と密度の非常に濃い講習をして頂きありがとうございました。70代にもなるおじさんが何で管理業務主任者の実務講習を受けに来ているか不思議であったと察します。小生不動産の表示登記の仕事を通じて久しくなった不動産業者の方（40代）と一緒に勉強しようと誘われ、視野が広がること、区分建物の管理業者の業務内容が知りたいとの理由等もあり勉強、受験しました。自分が管理業務主任者として働くことはないかと思いますが、いつか彼の助けになればと思っています。1年後には必ず御社の講習を受講するようにと強く推薦しておきました。不動産業に直接かかわる仕事をしていないので確信をもって言えませんが、管理業務主任者として必要な知識の他に不動産業の仕事に役立つと思われる情報が詰まっている講習と強く感じたからです。今後も講習等を通じて皆様に知識、経験を提供されることを願っています。

[5] 東京③コース(令和5年3月7日～8日)を受講の皆様より

60代 女性

昨日、本日と管理業務主任者の実務講習を受講しました〇〇と申します。有意義な講習をありがとうございました。楽しかったです。私は現在、62歳です。若い頃は60歳を過ぎて働くななんて思っていませんでしたが、いざ60歳を過ぎてみると、まだまだ働きたい気持ち強く、昨年勉強して、管理業務主任者と宅地建物取引士と賃貸不動産経営管理士に合格しました。この年齢で勉強したところで、就職できる確証は全くなく不安でしたが、契約社員ですが管理業務主任者として就職が決まっています。この年齢で、ピカピカの一年生です。というわけで、私にとってはとても大切な実務講習であり、期待していましたが、期待をはるかに超える充実した内容でした。教科書ではわからないこともたくさん教えていただきました。建物の価値を保持するために、計画的なメンテナンスが必要なことは私にもわかりますが、広告を工夫するなどして、中古で販売する住戸が高く売れば、建物の資産価値を維持することにつながる…ということは思いつきませんでした。講習の中で見せていただいた資料もすごいものばかりです。最後にもう一度、ありがとうございました。

50代 男性

二日間お世話になりました。講習は瀬古さんが準備してくださった小道具の種類が多さと、その熱意に圧巻され続けました。また、橋本さんとのツートップで進めていく展開も斬新で聴き手を飽きさせない工夫に感激しました。取り急ぎ御礼申し上げます。

30代 男性

お世話になっております。昨日・一昨日と管理業務主任者登録実務講習を受講致しました受講番号〇〇の〇〇と申します。私は現在は、不動産売買仲介業務に従事しておりますので、直ぐに管理会社のフロントの立場になることは無いと思いますが、実際の管理会社の方の立場や考え方、組合の運営等具体例を中心とされた講習で大変意義深い2日間でした。有難う御座いました。

#### 40代 男性

いつも大変お世話になっております。3月7日（火）&8日（水）で管業登録実務講習を受講致しました、受講番号〇〇・〇〇と申します。二日間にわたり貴重なお話を頂き、ありがとうございました。私は下記署名の如く、宅建業者勤務であります、マンション（主にリゾートマンション）売買仲介の幅を広げるべく、管業を受験致しました。管理会社視点、区分所有者視点、管理組合視点と、多角的な視点で実務的な話を頂けたので、大変参考になりました（特に、普段接点の多い管理会社の考え方を拝聴できた事が有り難かったです）。「地域管理」のお話は、我が社にあてはめてみても、今後のヒントになりました。宅建業者でありましても、マンション売買に際しては、管理規約等避けて通れない問題が存在するので、自信を付ける意味でもオススメだと率直に感じました。

#### 20代 女性

お世話になっております。昨日の管理業務主任者登録実務講習を受講いたしました〇〇と申します。一昨日昨日と大変貴重なお話をありがとうございました。資産価値を維持・向上するための提案方法について大変勉強になりました。ちょうど来週に理事会で〇〇の提案をいたします。

#### 30代 男性

お世話になります。3月7日~8日実施の管理業務主任者登録実務講習に参加した〇〇と申します。学びの多い講習を受けさせていただき、誠にありがとうございました。とても楽しく学びの多い2日間を過ごさせていただきました。瀬古先生、橋本先生には感謝申し上げます。私は長時間座り続けることが苦手なため、講習が始まるまでは最後まで受けきれるか少し不安がありましたが、両先生の穏やかな雰囲気・座席間隔の余裕もあって、最後まで問題なく参加ができました。また、講習内容もとても面白く、飽きずに聞き続けることができました。グループディスカッションも、お互い試験を乗り越えた者同士で話がし易く、講習の疲れをリフレッシュできる時間となりました。昨年、他社の宅建士実務講習を受けました。内容には満足していましたが、貴社の講習を先に受けていたら、宅建士の講習もお世話になっていただろうと思います。もし身近に実務講習を検討している方がいたときには、自信をもって貴社の講習を勧めたいです。ありがとうございました。

## [6] 東京④コース(令和5年3月21日～22日)を受講の皆様より

50代 男性

管理業務主任者 登録実務講習2日間ありがとうございました。予想していたより、休憩時間も短くタイトなスケジュールでしたが、講義内容が分かりやすく管理業務主任者としての役割がイメージできました。今回会場での受講を選択して正解でした。なぜなら、講義内容が実務体験による成功や失敗事例も聞けて更にマンションの資産価値向上するためにどんな取り組みをしたのかこれから求められる取り組みなどが直接聞けて、明日からでも管理会社で即戦力の管理業務主任者として活躍が出来ると感じました。これはWeb講習では得られない会場での講習会でした。本当に2日間ありがとうございました。

60代 男性

先日は2日間充実した講義誠に有難うございます。時間的にもびっしりとした充実した2日間でした。最初は、私にとって経験のない業界なのでたった2日間で知識等が習得できるか多少不安がありました。また管理業務主任者の仕事が本当に魅力のあるものかわかりませんでした。しかし講師お二人の講義は貴重な現場のリアルな経験をもとに管理会社が組合員に対し望む財産の価値の維持向上を図るためにどのような活動を行えばいいのか具体的にとても分かり易く説明頂きまたどの業界でも通じる顧客とのコミュニケーションの大切さを再認識させて頂きました。また今回は久しぶりの対面講義を受け、オンラインでは得られない緊張感と一緒に受講しているメンバーとの交流を得られ対面講義の大切さを感じました。この2日間の講義を生かし今後活動して行きたいと強く感じました。今後ともご指導のほど宜しくお願い致します。誠に有難うございました。

60代 男性

3月21日、22日の2日間の講義、誠にありがとうございました。受講する前は、9時から19時までの2日間の講義はキツイなと感じていましたが、受講してみると経験豊かな2人の講師の方が理事会目線とフロント目線で約30分ずつ交互に講義し、1時間毎に5分間の休憩もあり、講義内容もマンション住まいの私にとっては身近で大変興味深く、面白く、為になり、2日間が全く苦にならず、むしろ楽しい時間を過ごせました。単に登録の為の研修では無く、正に2年間の実務経験と同等以上の知識を得ることができる研修であると感じました。またwebでは無く対面の講義の良いところで講師の想いが肌感覚で伝わり、参加者どうしのコミュニケーションも取ることができました。講師の皆様ありがとうございました。

#### 50代 男性

お世話になります。先日(3/21-22参加)、管理業務主任者登録実務講習ではありがとうございました。昨年度受講した同僚2名からの勧めもあり、WEB通信でなく対面式での講習に参加させていただきました。2日間の座学は久々なので少し心配しておりましたが、楽しく受講させていただきました。講義は、管理会社目線と組合目線を交互に実務経験を交えつつ説明いただく内容だったので、今後、自分が実務に携わった時のことをイメージし捉えることができたが大変参考になりました。また、グループディスカッションを通して、不動産関連を含め異業種の方々とも交流ができたのは対面式のメリットでもあり非常に良かったと思います。昨今の情勢を鑑みるとWEB参加者が多くなるのはやむを得ないとは思いますが、是非、対面式での講義チャンネルを続けていただければと思います。ありがとうございました。

#### 40代 男性

いつも大変お世話になっております。3/21-22の登録実務講習を受講させていただいた〇〇と申します。テキストで学んだ管理業務主任者に関する知識と、具体的なマンション管理実務との間をつないでいただく素晴らしい講習でした。マンションの資産価値の維持・向上のために。あるいは、管理組合と管理会社の信頼関係を深化させるため、どのような行動が求められるのか。実経験に即した多彩なお話を伺うことが叶い、とても楽しく有意義な講習でした。とりわけ、共用部の放置物対策や管理組合での防災対策の進め方。管理費等の滞納者対策や、大規模修繕とあわせた価値増進工事の有用性といったお話は、この講習でしか伺えないような実践的な知識であり、とても有用でした。また、座学だけではなく、専門知識を持った受講者同士で、実際に起こり得る場面を想定しながら、居住者対応を討論する機会を設けていただくなど、工夫されたカリキュラムでした。私自身、4月から管理組合の役員を務めることもあり、まさに『自分事』として聴講させていただきました。瀬古先生、橋本先生、まことにありがとうございました。

#### 50代 男性

先日の講習では大変お世話になりました。マンション理事長、そして管理会社フロントとしてのご経験に根差した実務に直結するお話を伺うことができ大変勉強になりました。橋本様からは、フロントとして特に気にすべきポイントや、マンション管理の実情を丁寧に説明いただき、提案をすることの重要性を改めて認識できました。瀬古様の講義は、マンションの資産価値を維持するために管理組合としてできる事に関し、実際の資料を多数使用して分かりやすく興味深い内容でした。中古マンションをより魅力的に見せるために、宣伝用チラシに対して販売会社にアドバイスを行うなど全く思いつかないことも多く、インパクトのある講義でした。2日間にわたり有意義な講習をありがとうございました。

[7] 東京⑤コース(令和5年4月15日～16日)を受講の皆様より

20代 女性

管理業務主任者の登録実務講習を受講させていただいた〇〇です。二日間にわたりご指導いただき、ありがとうございました。瀬古様の理事長としての実体験や橋本様の実務での経験を基にお話ししてくださったため、理解しやすく、かつ面白い講義でございました。私も瀬古様や橋本様のように広範な知識を身につけ、活躍できるように精進しようと思えます。

50代 男性

お世話になっております。4/15・16に登録実務講習を受講致しました〇〇と申します。講義時間55分の内、半分の時間は実例を交えての話、もう半分の時間はテキストの内容の話と講義の割振り構成は良かったと思います。短い時間でのグループに分かれてのディスカッションは良かったと思います。実例を出しての参考になる講義をありがとうございました。数年後には、もしかして就労を相談する際は、よろしく申し上げます。

50代 男性

4月15-16日の管理業務主任者登録実務講習ありがとうございました。受講させていただきました〇〇と申します。瀬古先生の管理組合運営のノウハウと橋本先生の実務家らしい的確な講義を半々に織り交ぜ受講者が飽きないように工夫して長丁場の講義を構成いただきありがとうございました。とてもためになりました。

## 【WEB コース】を受講の皆様より

50代 男性

先週金曜日（27日）に管理業務主任者の登録実務講習の申込をさせて頂いた〇〇と申します。無事、昨日までにWEB講習を視聴し、修了試験も合格出来ました。ありがとうございました。講習というと、堅苦しい内容を想像していましたが、本当に現場の感覚を十分に取り入れた講義内容で時間が短く感じました。管理会社の立場、理事長（組合員）の立場、双方の視点での講義内容だったため、とても興味が沸く内容でした。私は、一般社員ですぐには転職予定がありませんが、現在、分譲マンションの住人ではあるため、組合や管理会社の実情が聞けて、少し見方が変わった気がします。総会にも興味が沸いてきましたし、騒音問題にも直面しているので、講義の内容を踏まえ、少し管理会社へのアプローチを変えてみようとも思いました。とにかく実生活にも役立つ情報満載で、本当にありがとうございました。

50代 男性

お世話になっております。〇〇と申します。本日、管理業務主任者登録実務講習のWEBテストを無事に修了いたしました。こういった登録実務講習の多くは、講師がテキストを読み上げて、テストで出題される部分を指摘していくケースが多かったのですが、今回の講義は、実務にも直ぐに役立てられる練られた内容であったため、とても興味深く視聴させていただきました。このような有意義な講座を開催いただき感謝いたします。