

# 令和4年度 管理業務主任者 登録実務講習のご案内

弊社の登録実務講習は通学対面形式の2日間のスクーリング講習又は非対面形式のWEB講習(録画したものをご自宅等で視聴し修了試験を受験して頂きます。生配信ではありません)のどちらかで受講することができます。スクーリング講習は東京、大阪、名古屋の3都市で開催します。弊社の登録実務講習をお申し込みされる場合は、スクーリングかWEBに関わらず、【3】記載のコースのそれぞれの申込み締切日までにお手続きして下さい。

## 【弊社の講習の特徴】

- ① 2日間のスクーリング講習では法令を確認しながら実務上の注意点(例、適正化法であれば新規・更新・管理会社変更(リプレイス)の際の重説の説明方法、標準管理規約では具体的事例を用いてポイントや注意点の説明、大規模修繕では建物診断から長期修繕計画案の作成等、管理組合運営では理事会運営(提案、報告、相談)、総会への議案上程方法等を学習いたします。国土交通省もこれを遵守するよう指導しています。弊社は大手管理会社の管理職経験者と、管理会社に従事し管理組合の理事・理事長経験者の講師2名体制で講義を行います。登録実務講習は1生に1度しか受けることができないものですし、今後皆様が管理会社に管理業務主任者として従事した場合は、組合運営(重説事務や理事会・総会へ司会として参加する)に携わる可能性もあります。理事会、総会での司会は組合員の目の前で行うためとても緊張しますし、質問に答えられなければ管理組合からの不信感にも繋がり、その後の管理組合運営もスムーズに進まなくなることもあります。そうしたことにならないためにも是非弊社の登録実務講習を受講して理解を深めて下さい。弊社のスクーリング講習はコミュニケーション能力向上も取り入れた参加型講習で実施いたします。
- ② 修了試験合格者には修了証を即日交付いたします(修了試験の合格基準は正誤式から20問、三肢択一式から10問の出題で、60%以上(正誤式は12問以上、三肢択一式は6問以上)の正解で合格です)。
- ③ 受講料は税込み16,500円です。
- ④ 受講生にはこのご案内を一番下までスクロールして頂くと記載されている特典もございますのでお気軽にご相談下さい。また、受講された皆様より講義の感想を頂いております。弊社の講義を受講する上でご参考にご覧下さい。

## 【お問い合わせ先・時間】

株式会社プライシングジャパン(担当：瀬古。営業時間：午前10時～午後6時)

フリーコール：0120-982-382

FAX：048-994-4357

e-mail：[seko@pricing.jp](mailto:seko@pricing.jp)

## 【1】講習概要

### ① 講習の制度及び受講できる方について

- ・この講習は、弊社が国土交通大臣の登録を受けた講習機関として実施するものです。試験合格者が登録を受けるためには原則としてマンション管理業での実務経験が2年以上必要となりますが、実務経験が2年未満の方はこの登録実務講習を修了することにより「2年以上の実務経験を有する者と同等以上の能力を有する者」と認められ、管理業務主任者の登録申請を行うことができます。

この講習を受講できる方は、過去の管理業務主任者資格試験に合格し、マンション管理業での実務経験が2年未満の方です。実務経験の算定は、地方整備局等でご確認ください。

② お申込み手続きから、受講、修了証交付までの流れ

(1) お申込み受付期間	<p>令和3年12月6日(月)～令和4年11月12日(土)</p> <p>※各コースごとに受付期間が異なります。スクーリング講習は定員がありますので満席の場合は締め切り日前でもお申し込みを終了になります。</p>
(2) お申込み手続き (パソコンや携帯をお持ちの方)	<p>お申込みされる場合は、この画面右下に緑色の○枠で表示されている「お申し込みはこちら」ボタンをクリックして手続きを進めて下さい。事前に下記の物を写メしてご用意下さい。</p> <p>(ア) 顔写真 (イ) 受講料振込明細(ネットバンクの場合は、振り込み内容が分かる画面) (ウ) 合格証明書</p> <p>※ 完了ボタンを押すと画面上に「管理業務主任者登録実務講習へのお申し込みありがとうございます」と表示され、すぐにお客様のメルアドに完了した旨の通知メールが自動送信されます。お客様のネット環境によってはそれが出ない、来ない場合があります。出ない、来ない場合はお申し込みが完了していませんので最初からお申し込み手続きをやり直して下さい。再度やり直すと表示や自動送信がされると思いますが、出ない、来ない場合は弊社にお問い合わせ下さい。</p> <p>※ パソコンや携帯をお持ちでない方は【4】のお申し込み手続きとなります。</p>
(3) 受講票の送付	<p>インターネットからお申し込みされた方には、3日以内に受講票を添付してメールします。お客様のセキュリティーが強いと受講票が添付されていない場合があります。受講票の添付が無い場合は再送しますのでご連絡下さい。</p> <p>※ 郵送で申込みされた方にはメール又は講習申込書に記載された送付先に普通郵便にて送ります。</p> <p>※ 受講票はスクーリング講習の際にご持参頂きますので大切に保管して下さい。WEB講習の場合も視聴に必要となるURL等の情報が記載されていますので大切に保管して下さい。</p>
(4) WEB講習	<p>概ね15時間で実施いたします。コース日から1ヶ月の間でご視聴下さい。1ヶ月を経過しますと付与したURL/PWの効力を失い視聴できなくなります(事前にやむを得ない事情に関する説明を弊社にしない限り未受講扱いとなります。受講料のご返金はできません)。</p> <p>※ WEBの場合のテキスト類は遅くても受講開始日の3日前までに到着するよう郵送します。</p>
(5) スクーリング講習 (2日間)	<p>スクーリング講習会場に受講票記載の物を持参して下さい。スクーリング講習は2日間の日程で概ね15時間で実施いたします。</p>
(6) 修了試験	<p>講習で学習した内容から出題 (正誤式から20問、三肢択一式から10問の出題で、60%以上(正誤式は12問以上、三肢択一式は6問以上)の正解で合格)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・スクーリング講習2日目の最終時限に実施します。WEB講習の最終時限後に行って頂きます。</li> <li>・試験中は、講習テキストその他資料等及び計算機類の使用は禁止します。</li> <li>・不正な行為を発見した場合、その不正な行為をした受講生は不合格となります。</li> <li>・合否、採点結果、試験問題等に関する問い合わせには一切応じません。</li> <li>・修了試験の不合格者に対する再試験は行いません。</li> </ul> <p>※ なお、再度受講の場合においても、本講習コースの全課程を修了していただくことが必要であり、その場合の講習は有料となります。</p>
(7) 修了証交付	<ul style="list-style-type: none"> <li>・2日間のスクーリング講習をすべて受講し、修了試験に合格した方には、「登録実務講習修了証」を即日交付いたします。</li> <li>・WEB講習を全て受講した方は、WEB上で修了試験を受験して頂きます。合格した方は、「登録実務講習修了証」をダウンロードして取得して頂きます。</li> </ul>

## 【2】講習科目等

- ・ 適正化法その他の関係法令に関する科目
- ・ 管理組合の会計の収入及び支出の調定並びに出納に関する科目
- ・ マンションの建物及び付属設備の維持又は修繕に関する企画又は実施の調整に関する科目

## 【3】講習開催日

- ① 実施期間：スクーリング講習は令和4年2月1日(火)～10月19日(水)  
WEB講習は令和4年4月23日(土)～11月19日(土)  
開催時間：スクーリング講習は各コースとも2日間  
1日目 9:00～19:00  
2日目 9:00～18:00  
※ WEB講習は各コースの受講開始日より1ヶ月以内に視聴して下さい。

### (ご注意)

- ・ スクーリング講習の下記日程は、荒天その他やむを得ない事由により中止し、WEB講習に変更する場合があります。あらかじめご了承下さい。
- ・ 昼休みほか適宜休憩時間を設けます。なお、昼食のご用意はしておりませんので各自でおとり下さい。
- ・ 受講コースの決定は、弊社が行います。第1希望のスクーリング講習のコースが満席の場合には、弊社より受講可能な他コース等のご連絡(電話又はメールにより)致します。この連絡を受けた方は、弊社の指定する日までに希望コースの変更又は受講申込みの取消しを選択していただきます。

## ② 開催日、会場、定員、申込み締切日

[1]WEB講習(録画した講義をご自宅等で視聴して頂きます。定員はありません)

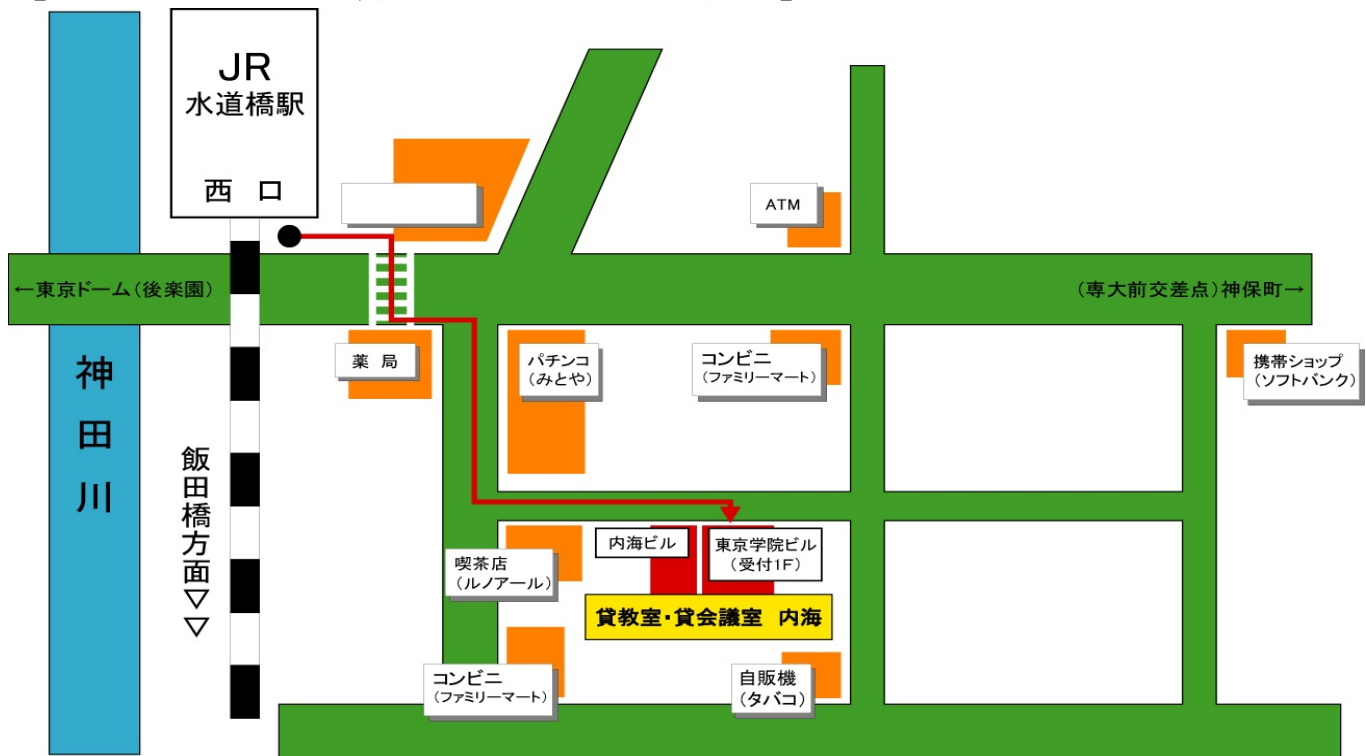
地区	コース名	開催日	会場	定員	申込み締切日
自宅等	WEB①	4月23日(土)から1ヶ月以内	自宅等で録画講義を視聴	無し	4月16日(土)
〃	WEB②	5月20日(金)から1ヶ月以内		〃	5月13日(金)
〃	WEB③	6月24日(金)から1ヶ月以内	〃	〃	6月17日(金)
〃	WEB④	7月16日(土)から1ヶ月以内	〃	〃	7月9日(土)
〃	WEB⑤	8月16日(火)から1ヶ月以内	〃	〃	8月9日(火)
〃	WEB⑥	9月20日(火)から1ヶ月以内	〃	〃	9月13日(火)
〃	WEB⑦	10月21日(火)から1ヶ月以内	〃	〃	10月14日(金)
〃	WEB⑧	11月19日(土)から1ヶ月以内	〃	〃	11月12日(土)

[2]スクーリング講習(定員になり次第締め切らせていただきます)

大阪	大阪①	2月5日(土)～6日(日)	大阪市中央区北浜東3-14 (エル大阪本館6階606教室)	70名	1月30日(日)
名古屋	名古屋①	2月19日(土)～20日(日)	名古屋市中村区名駅 4-4-38(ウイंकあいち 9階 903教室)	52名	2月13日(日)

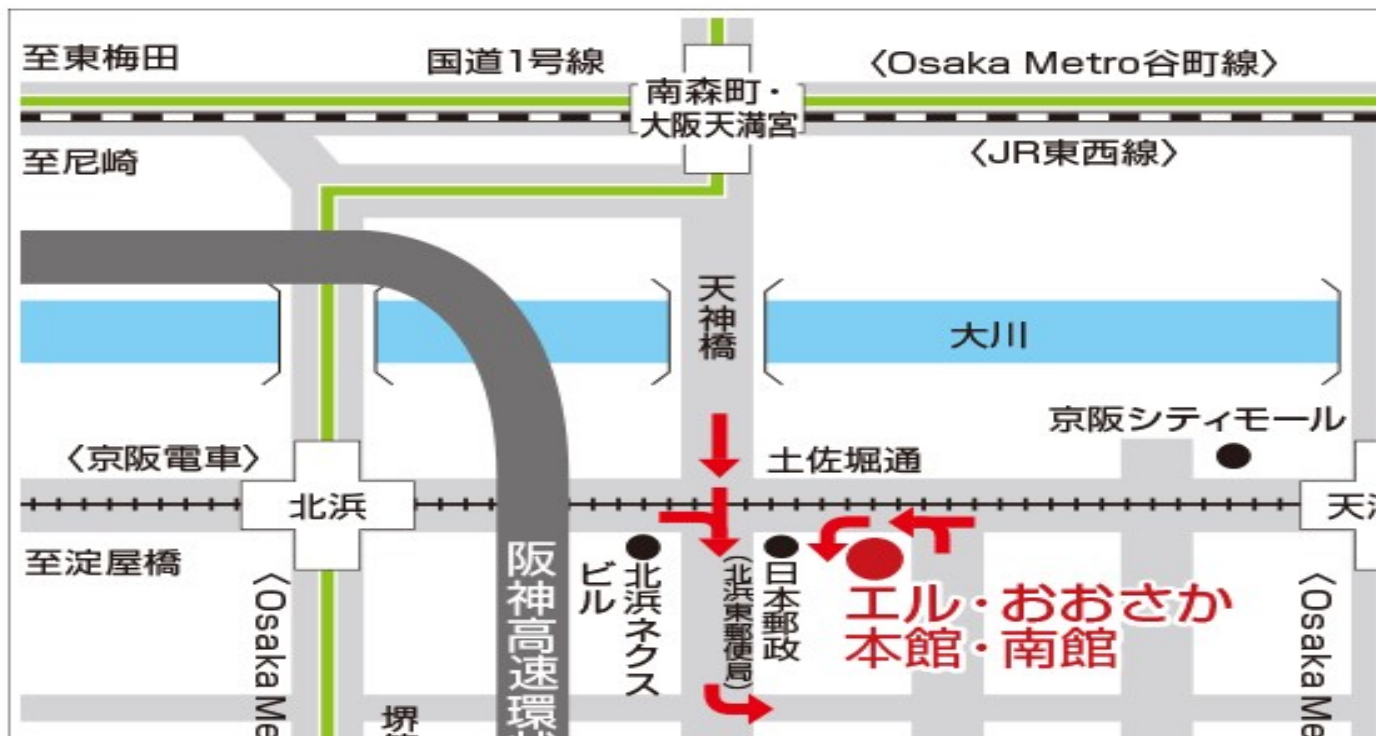
地区	コース名	開催日	会場	定員	申込み締切日
東京	東京①	2月1日(火)～2日(水)	千代田区神田三崎町3-6-15 (東京学院ビル3階)	76名	1月26日(水)
東京	東京②	2月26日(土)～27日(日)	〃	〃	2月20日(日)
東京	東京③	3月8日(火)～9日(水)	〃	〃	3月2日(水)
東京	東京④	3月19日(土)～20日(日)	〃	〃	3月13日(日)
東京	東京⑤	4月9日(土)～10日(日)	〃	〃	4月3日(日)
東京	東京⑥	5月17日(火)～18日(水)	〃	〃	5月11日(水)
東京	東京⑦	6月11日(土)～12日(日)	〃	〃	6月5日(日)
東京	東京⑧	9月10日(土)～11日(日)	〃	〃	9月4日(日)
東京	東京⑨	10月18日(火)～19日(水)	〃	〃	10月12日(水)

### 【スクリーング講習 東京会場のご案内】



※ 会場となる東京学院ビル(千代田区神田三崎町3-6-15)は、JR総武線「水道橋西口(新宿寄り出口)」徒歩1分です。会場にはエレベーターはございません。あらかじめご了承下さい。

## 【スクーリング講習 大阪会場のご案内】



※ 会場となるエル大阪(大阪府大阪市中央区北浜東3-14)は、地下鉄・京阪電車「天満橋駅」より西へ300m、地下鉄・京阪電車「北浜駅」より東へ500m、地下鉄「淀屋橋駅」より東へ1,200m、JR東西線「大阪天満宮駅」より南へ850mです。

## 【スクーリング講習 名古屋会場のご案内】



※ 会場となるウイंकあいち(名古屋市中村区名駅4-4-38)は、名古屋駅 桜通口から、ミッドランドスクエア方面 徒歩5分、ユニモール地下街 5番出口 徒歩2分です。

【4】パソコンや携帯をお持ちでない方のお申し込み手続きは下記の通りとなります。

① 受講申込みに必要な書類

(1) 講習申込書 1通

- ・このご案内を一番下までスクロールして頂き資料の中にある「受講申込書(PDF)」を出力して下さい。

『申込書に関する注意点』

(ア) 顔写真の貼付(スマホ等で撮影したもので構いません)

- ・1枚(大きさ縦3cm×横2.4cm相当)を講習申込書の所定欄に貼付して下さい。
- ・無帽、無背景、申込み日前6ヶ月以内に撮影したもので、白黒、カラーの別は問いません。

(イ) 希望コース名の記入

- ・第3希望(東京⑧)は第2希望まで、東京⑨は第1希望のみ、大阪・名古屋で他の振替が難しい場合は第1希望のみまで記入できます。第1希望のコースが満席の場合は、弊社より受講可能な他コース等のご連絡(電話又はメールにより)致します。この連絡を受けた方は、弊社の指定する日までに希望コースの変更又は受講申込みの取消しを選択していただきます。

※ 第1希望のみしか受講できない場合は第1希望のみの記入で構いません。

(ウ) 受講料振り込み控えの写しの貼り付け又は添付

(ネットバンクからの振り込みの場合は、振り込み内容が分かる画面を印刷し添付して下さい。)

※ ネットバンクからの振り込みは、たまにエラーが発生する事例があります。振り込み後、エラーが出ていないかご確認下さい。

(A) 受講料 16,500円(うち消費税1,500円)

(B) 振込先

りそな銀行 目黒駅前支店 普通 1849796 株式会社プライシングジャパン
--

- ・振込手数料は、受講生負担となります。
- ・振込人名義は、受講申込者本人としてください。会社名を記入したい場合は、受講申込者名の後に会社名を記入してください。
- ・領収証は原則として発行いたしません。ただし、会社経費で処理するため必要となる場合は発行いたしますので宛名等を事前にお知らせ下さい。

(2) 合格証明書の写し

- ・講習申込書と併せて送って下さい。

※ 試験合格発表前で合格が確実と弊社が判断しお申し込み受付を承認した方は合格発表後、お手元に届いてから送って下さい。

② 講習申込書郵送先(※ 持参による受付はできません。)

〒340-0822 埼玉県八潮市大瀬1丁目1番地1-1017号室 株式会社プライシングジャパン

※ 郵送する際は、「資料」の中にある「受講申込書送付ラベル(PDF)」を印刷してご利用下さい。

※ 郵送の際は、講習申込書を折らずに入る封筒を使用等し、追跡確認ができるレターパック等から送付又は簡易書留郵便で郵送して下さい。送料は受講生負担となります。

※ 講習申込書等をPDFにしてメールすることもできます。弊社のメールアドレスは「[seko@pricing.jp](mailto:seko@pricing.jp)」になります。たまに弊社のメルアドを間違えて届いていない場合があります。弊社のメルアドは打ち込まずコピーして使うと便利です。

#### 【5】希望コースの変更等について

##### ① スクーリング講習の希望コースを変更する場合

- ・弊社に電話にて申し出て、空席のある(お申し出の日から5日以降に開催される)他の受講コースに変更することができます(ただし、受講コースの変更は、当初申し込まれた受講日の属する年度に行われる受講コースに限られます。年度をまたいでの変更はできません)。
- ・スクーリング講習からWEB講習への変更もできます。ただし、受講料の差額の返金はいたしません。  
※ WEB講習からスクーリング講習への変更はできません。

##### ② スクーリング講習を当日欠席の場合

- ・欠席される場合は必ず事前にご連絡下さい。この場合、空席のある(お申し出の日から5日以降に開催される)他の受講コースを申し込んでください(ただし、受講コースの変更は、当初申し込まれた受講日の属する年度に行われる受講コースに限られます。年度をまたぐことはできません)。

#### 【6】受講票の送付・・・【1】②(3)に記載の通りですが下記についてご了承下さい。

##### ① 受講票送付後は受講料の返還はできません。

##### ② 受講票を受け取られたときには、氏名・受講日・持ち物・受講会場を必ず確認して下さい。受講票の記載内容(氏名等)に修正事項がある場合はご連絡下さい。

##### ③ テキストについて

- ・スクーリング講習の場合、テキストは講習当日に会場にてお渡しします。

- ・WEB講習の場合、テキストは遅くとも受講開始日の3日前までには到着するよう郵送します。

#### 【7】スクーリング講習時の注意事項

##### ① 講習時は受講票に記載の物を必ず持参してください(持参されない場合は受講できません)

##### ② 講習時間の遅刻、途中退室は、原則認めません。

##### ③ やむを得ない事情がある場合は、連続ではなく2日間の講習を受講することもできます(ただし、修了証は2日目の講習を受講し、修了試験に合格した後でなければ交付することはできません)。

#### 【8】その他

##### ① 個人情報の取り扱いについて

- ・弊社は登録実務講習の受講生よりいただいた個人情報は、受講生への連絡、お知らせ、ご案内以外の目的では利用しません。

##### ② 受講の禁止

- ・受講に関しては弊社の指示に従って下さい。弊社の指示に従わない又は指示に従わない恐れがあると弊社が判断した場合は講習を受講することはできません。

## 《受講生特典》

### [1] 無料税務、法律、宅建業開業相談

- ・弊社提携の税理士に税務、弁護士に法律、宅建業開業相談を回数限定ですが無料ですることができます。希望される場合は弊社にご相談下さい。取り次ぎいたします。

### [2] 無料就労相談

- ・就労を希望される方に対し随時マンション管理会社への就労のお手伝いをさせていただきます。
- (注) ・現在、就活中でない方に限ります(既に就活中の方はそちらがはっきりしてからご依頼下さい)。
- ・一度不採用となった会社には打診できませんので具体的に希望している会社がある場合は、まず弊社にご相談下さい。受講申込みをして頂ければ講習を受ける前でもお手伝いをさせていただきます。
  - ・弊社は就労のお手伝いをいたしますが、実際に紹介できるか、面接してもらえるか、採用されるかについては100%のお約束はできません。あらかじめご了承ください。

### [3] お住まいの購入相談

- ・今現在、家賃8万を負担している方は、2,240万円ローンを組んでいるのと同じこととなります(都市銀行の店頭金利2.475%を35年間組んだ場合)。更に金利優遇が適用されると3,010万円のローンを組んでいるのと同じこととなります(都市銀行の優遇金利0.625%を35年間組んだ場合)。今の所に5年、10年住むおつもりがないようでしたらお住まいの購入を検討してみませんか。もしご検討される場合は、弊社にご相談下さい。具体的に購入をご検討している物件がある場合、弊社は、その物件の価格交渉もいたします。

### [4] 収益物件の管理, マンションの大規模修繕工事, 住宅のリフォーム相談

- ・収益物件の管理, マンションの大規模修繕工事, 住宅のリフォームを考えられている方。弊社提携の業者をご紹介します。